УТВЕРЖДЕНО

Решение областного совета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Типовой договор аренды недвижимого имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета, (общей площадью свыше 200 кв.м. на одно предприятие, учреждение, организацию общей собственности)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Донецкий областной совет, от имени которого на основании решения Донецкого областного совета от 28.12.2011 № 6/8-204 «Об утверждении Положения о порядке и условиях передачи в аренду недвижимого имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета» действует Управление по вопросам имущества коммунальной собственности исполнительного аппарата областного совета, в лице начальника управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендатор), с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые Сторонами, а каждая отдельно - Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 . ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное платное пользование (аренду) недвижимое имущество (далее - Объект аренды), а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. (состоящее из помещения (части помещения) на \_\_\_ этаже, инв. № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ кв.м.). Данные приведены согласно техническому паспорту от \_\_.\_\_.\_\_\_\_. Объект аренды находится в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящемся на балансе (далее – Балансодержатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Рыночная стоимость объекта аренды согласно проведенной независимой оценке по состоянию на \_\_.\_\_.\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_ грн.

1.2. Объект аренды предоставляется Арендатору с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Объект аренды является общей собственностью территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении Донецкого областного совета и закреплен за Балансодержателем на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

1.4. Состояние Объекта аренды на момент заключения договора (требует / не требует текущего или капитального или текущего и капитального ремонта) устанавливается в акте приема-передачи в соответствии с согласованным заключением Балансодержателя и Арендатора.

1.5. Передача в аренду недвижимого имущества регламентируется Положением о порядке и условиях передачи в аренду недвижимого имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета, утвержденным решением Донецкого областного совета от 28.12.2011 № 6/8-204 (далее - Положение).

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Объектом аренды в срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания и согласования с Балансодержателем настоящего Договора, акта приема-передачи Объекта аренды, нотариального удостоверения Договора (в случаях, установленных законом).

2.2. Передача Объекта аренды осуществляется на основании акта приема-передачи Объекта аренды и заключенного между Арендатором и Балансодержателем договора о возмещении расходов Балансодержателя на содержание Объекта аренды и предоставлении коммунальных услуг Арендатору.

2.3. Обязанности по составлению акта приема-передачи возлагаются на Балансодержателя.

2.4. Акт приема-передачи подписывается Сторонами настоящего Договора, скрепляется печатями (при их наличии), согласовывается с Балансодержателем, что подтверждается отметкой «СОГЛАСОВАНО» за подписью уполномоченного должностного лица Балансодержателя и оттиском печати.

2.5. Передача Объекта аренды не влечет за собой возникновение у Арендатора права собственности на него.

 2.6. Передача Объекта аренды в аренду осуществляется по стоимости, указанной в п. 1.1 Договора.

2.7. Возврат Объекта аренды после окончания срока действия Договора или в связи с досрочным расторжением Договора оформляется актом приема-передачи Объекта аренды в день фактического возврата Объекта аренды Балансодержателю. Акт приема-передачи подписывается Сторонами настоящего Договора, скрепляется печатями (при их наличии) и согласовывается с Балансодержателем, что подтверждается отметкой «СОГЛАСОВАНО» за подписью уполномоченного должностного лица Балансодержателя и оттиском печати.

2.8. Объект аренды должен быть возвращен Балансодержателю в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа. Стороны соглашаются, что документом, подтверждающим первоначальное состояние Объекта аренды, является акт приема-передачи Объекта в аренду.

2.9. В случае если на момент возврата состояние Объекта аренды не соответствует его первичному состоянию с учетом нормального физического износа, Арендодатель вправе требовать от Арендатора, а Арендатор обязуется привести за собственный счет Объект аренды в надлежащее состояние или компенсировать стоимость ремонтных работ, необходимых для приведения Объекта аренды в надлежащее состояние (по рыночным ценам, которые определяются соглашением Сторон или независимой оценочной организацией).

2.10. В случае самовольного освобождения Арендатором Объекта аренды без согласования с Арендодателем или отказа Арендатора подписать акт приема-передачи Объекта аренды, факт самовольного освобождения Объекта аренды подтверждается актом об освобождении Объекта аренды, подписанным комиссией в составе представителей Арендодателя и Балансодержателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

3.1. Начисление арендной платы, других платежей, предусмотренных Договором начинаются, а обязанности Арендатора по их уплате возникают со дня составления и надлежащего оформления акта приема-передачи Объекта аренды.

 3.2. Арендная плата определяется на основании Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества общей собственности территориальной громады сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета, утвержденной решением Донецкого областного совета от 09.09.2003 № 4/10-266 (с изменениями), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.,\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (прописью) за базовый месяц расчета \_\_\_\_\_\_\_\_(месяц), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.,\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (прописью).

В случае если Арендатор определен по результатам конкурса на право аренды Объекта аренды, данный пункт излагается в такой редакции:

«3.2. Арендная плата определена по результатам конкурса на право аренды Объекта аренды и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.,\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (прописью) за базовый месяц расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (месяц), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.,\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (прописью)».

3.3. Арендная плата за каждый следующий месяц определяется путем корректировки размера арендной платы за предыдущий месяц на индекс инфляции за следующий месяц.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в размере 100% на расчетный счет Балансодержателя. Арендная плата направляется Балансодержателем в отношении: 50% - в областной бюджет, 50% - остается в распоряжении Балансодержателя.

3.5. Излишняя сумма арендной платы, поступившей Балансодержателю, подлежит зачету в счет последующих платежей.

3.6. В случае пользования Объектом аренды в течение неполного календарного месяца (первого и/или последнего месяцев аренды) суточная арендная плата за дни пользования определяется согласно действующей Методике расчета на основе арендной платы за соответствующие месяцы пропорционально дням пользования.

3.7. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случае изменения Методики ее расчета и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, путем направления Арендодателем Арендатору Дополнительного соглашения на внесение таких изменений. Указанное Дополнительное соглашение рассматривается и согласовывается Арендатором и направляется Арендодателю в 20-и дневный срок со дня его получения. В случае отсутствия по истечению указанного срока (с учетом срока почтовой доставки) у Арендодателя согласованного Дополнительного соглашения, изменения в Договор считаются принятыми обеими Сторонами.

3.8. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взимается в областной бюджет и Балансодержателю в определенном в п. 3.4. Договора, соотношении в соответствии с действующим законодательством с учетом пени в размере двойной учетной ставки Национального Банка Украины на дату начисления пени от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

### 3.9. Расходы на содержание Объекта аренды (эксплуатационные и коммунальные расходы) оплачиваются Арендатором не позднее 15-го числа текущего месяца за полный предыдущий месяц аренды.

 3.10. Арендатор уплачивает арендную плату и ежемесячные расходы на содержание Объекта аренды (эксплуатационные и коммунальные расходы), предусмотренные Договором, за весь срок аренды, включая день возврата Объекта аренды по акту приема-передачи.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АМАРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ, УЛУЧШЕНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

4.1. Предусмотренные законодательством амортизационные отчисления на Объект аренды начисляются его Балансодержателем и используются на восстановление арендованных основных фондов.

4.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении согласия на осуществление улучшение Объекта аренды, Арендатор подает Балансодержателю заявление для дальнейшего согласования Арендодателем и пакет документов, который включает: описание предполагаемого улучшения и смету расходов на его проведение, экспертное заключение на проектно-сметную документацию для осуществления неотъемлемых улучшений, информацию о целесообразности осуществления улучшения Объекта аренды.

4.3. Балансодержатель после получения полного пакета документов в десятидневный срок проводит комиссионное обследование Объекта аренды для объективного рассмотрения необходимости и возможности осуществления улучшения Объекта аренды с обязательным составлением соответствующего акта обследования. В пятидневный срок после составления акта обследования, Балансодержатель с сопроводительным письмом направляет Арендодателю копию заявления Арендатора с пакетом приложенных к нему документов, акт обследования Объекта аренды и собственный вывод о наличии необходимости, целесообразности и возможности проведения предложенных Арендатором улучшений, в котором отмечается Объект аренды, описание предлагаемых Арендатором улучшений, рыночная стоимость согласно проведенной независимой оценки Объекта аренды на текущую дату.

4.4. Арендодатель в двадцатидневный срок рассматривает представленные Балансодержателем документы, оценивает необходимость и возможность осуществления улучшения Объекта аренды и направляет Балансодержателю письмо-согласование о предоставлении согласия на осуществление соответствующего улучшения.

4.5. После получения согласия Арендодателя, Арендатор составляет график выполнения работ и подает его Балансодержателю.

4.6. Контроль за осуществлением улучшения Объекта аренды осуществляется Балансодержателем.

4.7. После осуществления разрешенного Арендатору улучшения Арендатор предоставляет Балансодержателю и Арендодателю информацию о завершении работ с представлением копий актов приемки выполненных работ, подписанных заказчиком и подрядчиком, и документов, подтверждающих оплату указанных работ.

4.8. Если улучшения, которые нельзя отделить без ущерба для Объекта аренды, выполнены без их предварительного согласования с Арендодателем или с несоблюдением требований Раздела 4 Договора, Арендатор не имеет права на возмещение их стоимости.

4.9. Улучшения Объекта аренды, выполненные без их предварительного согласования с Арендодателем или с несоблюдением требований Раздела 4 Договора, не влекут за собой правовых последствий согласно действующему законодательству в сфере приватизации.

5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор обязуется:

5.1. Использовать Объект аренды только по целевому назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5.2. Своевременно и в полном объеме платить арендную плату и ежемесячные расходы по содержанию Объекта аренды (эксплуатационные и коммунальные расходы).

5.3. Обеспечивать сохранность Объекта аренды, соблюдать правила эксплуатации, предотвращать его повреждение и порчу, держать Объект аренды в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Объект аренды в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.

5.4. Обеспечивать Арендодателю и Балансодержателю беспрепятственный доступ на Объект аренды с целью проверки его состояния и соответствия направления использования целевому назначению, определенному настоящим Договором.

5.5. В случае возникновения угрозы уничтожения или наступления чрезвычайной ситуации, связанной с природной стихией: ураганом землетрясением, снегопадом, гололедом и т.д. по просьбе Балансодержателя предоставлять своих сотрудников для их предупреждения и ликвидации последствий.

5.6. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт Объекта аренды, с предварительным согласованием видов, состава и объемов ремонтных работ с Балансодержателем. Это условие Договора не рассматривается как разрешение на осуществление улучшений объекта аренды и не влечет за собой обязательства Балансодержателя по компенсации стоимости проведенных Арендатором ремонтных работ.

5.7. В течение 10-ти календарных дней после заключения настоящего Договора застраховать Объект аренды на сумму не менее его рыночной стоимости, согласно независимой оценке, сделанной для расчета арендной платы, в пользу Балансодержателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и предоставить Балансодержателю копии страхового полиса, платежного поручения. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока аренды Объект аренды был застрахован.

5.8. Не передавать без разрешения Арендодателя права и обязанности по настоящему Договору, а также не передавать Объект аренды полностью или частично третьим лицам, в том числе в субаренду или на любых других основаниях.

5.9. Уплачивать все налоги и сборы по арендной плате, предусмотренные законодательством Украины.

 5.10. Осуществлять расходы, связанные с содержанием Объекта аренды. В трехдневный срок после подписания данного Договора заключить с Балансодержателем Объекта аренды договор о возмещении расходов Балансодержателя на содержание объекта аренды и предоставление коммунальных услуг Арендатору.

5.11. В течение трех рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Договора возвратить Объект аренды Арендодателю по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами настоящего Договора, скрепляется печатями (при их наличии) и согласовывается с Балансодержателем, что подтверждается отметкой «СОГЛАСОВАНО» за подписью уполномоченного должностного лица Балансодержателя и оттиском печати.

5.12. В течении трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора Объект аренды должен быть возвращен Арендодателю в надлежащем состоянии, не хуже, чем на момент передачи его в аренду, учитывая физический износ.

5.13. Нести материальную ответственность за соблюдение правил эксплуатации и хранения оборудования, инвентаря и инженерных сетей (в том числе сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и др.), которыми оснащен Объект аренды, пожарной безопасности и санитарии.

5.14. Не проводить без разрешения Балансодержателя дополнительное подключение электроприборов, которые могут спровоцировать большую нагрузку на электросети, в т.ч. кондиционеров, обогревателей и др.

5.15. Не проводить без разрешения Балансодержателя текущий, капитальный ремонт Объекта аренды и реконструкцию сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и др.

5.16. Компенсировать Балансодержателю расходы по уплате земельного налога за пользование земельным участком в соответствии с положениями Налогового кодекса Украины.

5.17. По требованию Арендодателя проводить сверку взаиморасчетов по арендным платежам и другим обязательным платежам, предусмотренных Договором.

6. ПРАВА АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

 6.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Объекте аренды в пределах, установленных действующим законодательством и Договором.

6.2. Пользоваться инженерными сетями, системами коммуникаций, находящимися на Объекте аренды.

6.3. Самостоятельно заключать прямые договора с поставщиками коммунальных услуг, услуг телефонной и информационной связи, других услуг в течение срока действия Договора.

6.4. С согласия Арендодателя с соблюдением предписаний Раздела 4 настоящего Договора проводить замену, реконструкцию, расширение, техническое переоснащение Объекта аренды.

7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

 7.1. Не позднее трех дней с момента заключения Договора передать Арендатору Объект аренды в соответствии с п. 1.1. Договора по акту приема - передачи Объекта аренды.

7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться Объектом аренды на условиях настоящего Договора.

8. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать с возможным привлечением Балансодержателя выполнение условий Договора и использования Объекта аренды, переданного в аренду по Договору, и в случае необходимости совместно с Балансодержателем принимать соответствующие меры реагирования.

8.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей по перечислению Балансодержателю арендной платы свыше 3 месяцев;

- ухудшения состояния Объекта аренды вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора.

8.3. Осуществлять совместно с Балансодержателем контроль за состоянием Объекта аренды путем визуального обследования с составлением соответствующего акта обследования.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Украины, с учетом особенностей, установленных Договором.

9.2. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта аренды без письменного согласования с Арендодателем, а также без составления акта приема-передачи Объекта аренды, Арендатор несет полную материальную ответственность за причиненные Арендодателю в связи с этим убытки, которые должны быть документально подтверждены, и компенсирует их в полном объеме, уплачивая Арендодателю арендную плату и другие платежи, предусмотренные Договором, до оформления соответствующего акта приема-передачи Объекта аренды.

9.3. Убытки, понесенные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в полном объеме сверх сумм штрафных санкций.

9.4. Если Арендатор допустит ухудшения состояния Объекта аренды (в т.ч. оборудования, которое установлено на Объекте аренды) или его гибель, он обязуется возместить Арендодателю убытки или самостоятельно за свой счет восстановить его.

9.5. Факт ухудшения или гибель Объекта аренды подтверждается решением комиссии, состоящей из равного количества представителей Сторон и независимых экспертов.

9.6. Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами по поводу исполнения Договора решаются путем переговоров и обмена письмами. Споры, которые Сторонами не удалось решить путем переговоров, решаются в установленном законом порядке.

 9.7. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено этим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и по обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по таким обязательствам не может быть обращено на Объект аренды.

 9.8. Арендатор несет ответственность за достоверность предоставленной информации относительно своего вида деятельности, цели использования Объекта аренды, реквизитов и прочее.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, (пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, военных действий, запретительных актов государственных органов, и т.д. и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение этого договора).

10.2. Подтверждением указанных обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) служит заключение Торгово-промышленной палаты Украины.

10.3. В случае невозможности выполнения обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, срок его исполнения переносится на период действия таких обстоятельств и их последствий.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ включительно.

11.2. Условия Договора сохраняют силу в течение всего срока действия Договора, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, а в части обязательств Арендатора по арендной плате - к выполнению обязательств.

11.3. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением.

11.4. Изменения, которые предлагается внести, рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной.

11.5. Действие настоящего Договора прекращается вследствие:

11.5.1. Окончания срока, на который он был заключен;

11.5.2. Гибели Объекта аренды;

11.5.3. По взаимному согласию сторон;

11.5.4. В соответствии с п. 2 ст. 782 Гражданского кодекса Украины с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя об отказе от Договора.

11.5.5. Банкротства Арендатора и в других случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Украины.

11.6. В случае прекращения или расторжения Договора улучшения Объекта аренды, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от Объекта аренды не нанося ему вреда, являются собственностью Арендатора, а неотъемлемые улучшения - собственностью Арендодателя.

11.7. В случае прекращения или расторжения Договора Объект аренды в течение трех рабочих дней подлежит возврату Балансодержателю. В случае если Арендатор задержал возвращение Объекта аренды, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

11.8. Объект аренды считается возвращенным Балансодержателю с момента надлежащего оформления акта приема-передачи. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Арендатора.

12. УСЛОВИЯ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

 12.1.Арендатор имеет право на продление срока действия Договора в порядке, установленном действующим законодательством и Положением.

 13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и скрепления печатями (при наличии).

13.2. По окончанию срока действия Договора все финансовые требования Сторон, возникшие при исполнении Договора, сохраняют силу до их полного выполнения.

 13.3. В случае изменения местонахождения, банковских реквизитов или контактных номеров телефонов Стороны уведомляют друг друга в течение трех дней с даты таких изменений.

 13.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

 1 - Арендодателю;

 1 - Арендатору;

 1 - Балансодержателю.

 13.5. Контроль за использованием Объекта аренды осуществляется Балансодержателем.

 13.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Украины.

13.7. Приложения к Договору являются его неотъемлемой и составной частью. К Договору прилагаются:

- расчет арендной платы, подписанный уполномоченными лицами Балансодержателем;

- отчет о независимой оценке Объекта аренды;

- акт приема-передачи Объекта аренды;

 - схема расположения помещений, являющихся Объектом аренды;

 - выписка из Государственного реестра о государственной регистрации Договора (в случае аренды недвижимого имущества на срок не менее, чем три года).

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬДонецкий областной совет в лице Управления по вопросам имущества коммунальной собственности исполнительного аппарата областного совета83105, г. Донецк, б. Пушкина, 34р/с 35412002002157 в ГУГКС в Донецкой областиМФО 834016ЕГРПОУ 24068072 | АРЕНДАТОР:  |
| РЕКВИЗИТЫ БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ:  |

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (подпись) М.П. (подпись)

СОГЛАСОВАНО:

 *(название коммунального предприятия / учреждения / заведения)*

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись, печать)